



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОЛОГРИВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «10» июня 2024 года № 110 - а
г. Кологрив

О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и муниципальных учреждений к отопительному периоду 2024-2025 г.г.

В целях своевременной и качественной подготовки к отопительному периоду 2024-2025 г.г., обеспечения надежной работы объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Кологривского муниципального округа, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», руководствуясь Уставом муниципального образования Кологривский муниципальный округ Костромской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1) план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и муниципальных учреждений, расположенных на территории Кологривского муниципального округа, к работе в отопительный период 2024-2025 г.г. (приложение 1);

2) план проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 г.г. объектов ЖКХ, муниципальных учреждений, потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Кологривского муниципального округа Костромской области (приложение 2).

2. Создать комиссию по проверке готовности к отопительному периоду 2024-2025 г.г. объектов ЖКХ, муниципальных учреждений, теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Кологривского муниципального округа Костромской области, и утвердить ее состав (приложение 3).

3. Комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2024-2025 г.г. объектов ЖКХ, муниципальных учреждений, теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Кологривского муниципального округа Костромской области (Стёпкин С.И.)

проверять выполнение требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103 (приложение 4).

4. Рекомендовать руководителям предприятий, организаций, учреждений, расположенных на территории Кологривского муниципального округа, независимо от форм собственности обеспечить:

1) качественную подготовку жилищного фонда, зданий, объектов инженерной инфраструктуры, источников теплоснабжения;

2) проведение комплекса испытаний тепловых сетей на максимальную температуру теплоносителя, гидравлические потери и замену изношенных тепловых и водопроводных сетей, узлов и агрегатов, принять меры по повышению их надежности;

3) создание нормативных запасов топлива на источниках теплоснабжения.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Кологривский информационный вестник» и размещению на официальном сайте администрации Кологривского муниципального округа Костромской области.

П.п.Глава Кологривского
муниципального округа
Костромской области

С.В. Данилов

Приложение 1
к постановлению администрации
Кологривского муниципального округа
Костромской области
от « 10 » июня 2024 года № 110 -а

ПЛАН

мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и муниципальных учреждений,
расположенных на территории Кологривского муниципального округа к работе в отопительный период 2024-2025 г.г.

Наименование объекта	Вид ремонта		Срок исполнения	Ответственно е лицо
	Текущий	Капитальный		
1. Котельные				
Котельная библиотеки г.Кологрив, ул.Некрасова, д.42	Чистка и ремонт котлов Ревизия и ремонт запорной арматуры		июнь	Директор МКУ «ЦОД» Волков А.В.
	Промывка и опрессовка системы теплоснабжения		май-август	
Котельная МП «БОН» г.Кологрив, ул.Воробьева, д.6а	Чистка и ремонт котлов Ревизия и ремонт запорной арматуры		август	Начальник отдела по управлению территориями Степкин С.И.
	Промывка и опрессовка системы теплоснабжения		май-август	
Котельная ЦРБ г.Кологрив, ул.Запрудная, д.5	Чистка и ремонт котлов Ревизия и ремонт запорной арматуры		август	Начальник отдела по управлению территориями Степкин С.И.
	Промывка и опрессовка системы теплоснабжения		май-август	

Котельная школы г.Кологрив, ул.Наб.р.Киченки, д.29	Чистка и ремонт котлов Ревизия и ремонт запорной арматуры Ремонт здания котельной		август	Начальник отдела образования Ткаченко К.В.
	Промывка и опрессовка системы теплоснабжения		май-август	
МКУ "Дом культуры" г. Кологрив, ул. Наб.р.Унжи, д.10	Чистка и ремонт котлов Ревизия и ремонт запорной арматуры		август	Директор МБУ «ДК» Травина С.Е.
	Промывка и опрессовка системы теплоснабжения		май-август	
МКУ "Верхнеунженский спортивный клуб" г. Кологрив, п. Верхняя Унжа, д.17	Чистка и ремонт котлов Ревизия и ремонт запорной арматуры		июль	Директор МКУ «Верхнеунжен ский спортивный клуб» Шершнев П.Г.
	Промывка и опрессовка системы теплоснабжения		май-август	
МДОУ Детский сад "Ромашка" г. Кологрив, ул. Северная, д.35А	Чистка и ремонт котлов Ревизия и ремонт запорной арматуры		июль	Начальник отдела образования Ткаченко К.В.
	Промывка и опрессовка системы теплоснабжения		май-август	
МОУ Ильинская СОШ Кологривский район, с. Ильинское, д. 99	Чистка и ремонт котла Ревизия и ремонт запорной арматуры		июль	Начальник отдела образования Ткаченко К.В.
	Промывка и опрессовка системы теплоснабжения		май-август	

МОУ Илешевская ООШ Кологривский район, п. Красный Бор, ул. Школьная, д.2	Чистка и ремонт котлов Ревизия и ремонт запорной арматуры Приобретение насосного оборудования, генератора		август	Начальник отдела образования Ткаченко К.В.
	Промывка и опрессовка системы теплоснабжения		май-август	
МОУ Ужугская ООШ Кологривский район, п. Ужуга, ул. Дорожная, д.8а	Чистка и ремонт котлов Ревизия и ремонт запорной арматуры, ремонт насосного оборудования		июль	Начальник отдела образования Ткаченко К.В.
	Промывка и опрессовка системы теплоснабжения		май-август	
МКУ «ДК» клуб д. Маракино Кологривский район, д. Маракино	Чистка и ремонт котлов Ревизия и ремонт запорной арматуры		август	Директор МБУ «ДК» Травина С.Е.
	Промывка и опрессовка системы теплоснабжения		май-август	
МКУ «ДК» клуб с. Ильинское Кологривский район, с. Ильинское	Чистка и ремонт котлов Ревизия и ремонт запорной арматуры		июнь	Начальник отдела по управлению территориями Степкин С.И.
	Промывка и опрессовка системы теплоснабжения		май-август	
МКУ «ДК» клуб д. Высоково Кологривский район, д.	Чистка и ремонт котлов Ревизия и ремонт запорной арматуры		август	Директор МБУ «ДК» Травина С.Е.

Высоково	Промывка и опрессовка системы теплоснабжения		май-август	
МКУ «ДК» клуб д. Суховерхово Кологривский район, д. Суховерхово	Чистка и ремонт котлов Ревизия и ремонт запорной арматуры		август	
	Промывка и опрессовка системы теплоснабжения		май-август	
2. Водопроводные сети				
Кологривский район, с. Ильинское	Замена 810м		май-сентябрь	Директор МКП «ЖКХ» Качалов Н.Е.
Кологривский район, д. Белоглазово	Замена 350м			
Кологривский район, д. Маракино	Замена 170м			
Кологривский район, д. Тодино	Замена 400м			
3. Водозаборные сооружения				
г. Кологрив, ул. Комсомольская, Кирова, Запрудная, д. Тодино	Ремонт павильонов		май-сентябрь	Директор МКП «ЖКХ» Качалов Н.Е.
Кологривский район, п. Верхняя Унжа, д. Маракино, с. Ильинское, д. Судилово	Утепление павильонов			
Кологривский район, с. Ильинское, д. Суховерхово, д. Тодино (2шт), п. Мелиораторов, д. Маракино	Обустройство санитарных зон			

г. Кологрив, ул. Кирова	Замена водоподъемной колонны, автоматики, установка насосного оборудования и частотного преобразователя			
г. Кологрив, ул. Запрудная	Замена электрооборудования, установка частотного преобразователя			
Кологривский район, д. Судилово	Замена насосного оборудования, установка частотных преобразователей			

Приложение 2
к постановлению администрации
Кологривского муниципального округа
Костромской области
от « 10 » июня 2024 года № 110 -а

ПЛАН

проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 г.г.
объектов ЖКХ, муниципальных учреждений, потребителей тепловой
энергии, расположенных на территории Кологривского муниципального
округа Костромской области

№ п/ п	Наименование объекта	Сроки проведения
Котельные и тепловые сети		
1	Котельная библиотеки г.Кологрив, ул.Некрасова, д.42	28.08.2024- 30.08.2024
2	Котельная ЦРБ г.Кологрив, ул.Запрудная, д.5	
3	Котельная МП «БОН» г. Кологрив, ул. Воробьева ба	
4	МОУ «Кологривская СОШ» котельная школы г.Кологрив, ул.Наб.р.Киченки, д.29	
5	МБУ "Дом культуры"	
6	МКУ "Верхнеунженский спортивный клуб"	
7	МДОУ Детский сад "Ромашка"	
8	МОУ Ильинская СОШ	
9	МОУ Илешевская ООШ	
10	МОУ Ужугская ООШ	
11	МБУ «ДК» клуб д. Маракино	
12	МБУ «ДК» клуб с. Ильинское	
13	МБУ «ДК» клуб д. Высоково	
14	МБУ «ДК» клуб д. Суховерхово	
Водозаборные сооружения, водопроводные, канализационные сети, очистные сооружения		
1	МКП «ЖКХ»	до 15.09.2024
Жилищный фонд		

1	Многоквартирный жилой дом г. Кологрив, ул. Верхняя, д. 6а	28.08.2024- 30.08.2024
2	Многоквартирный жилой дом г. Кологрив, ул. Запрудная, д. 3	
3	Многоквартирный жилой дом г. Кологрив, ул. Воробьева, д. 8	

Приложение 3
к постановлению администрации
Кологривского муниципального округа
Костромской области
от « 10 » июня 2024 года № 110 -а

Состав комиссии

по проверке готовности к отопительному периоду 2024-2025
г.г. объектов ЖКХ, муниципальных учреждений, теплоснабжающих
организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на
территории Кологривского муниципального округа Костромской области

Степкин С.И. – начальник отдела по управлению территориями администрации Кологривского муниципального округа - председатель комиссии;

Члены комиссии:

Гапиров Р.А. – генеральный директор ООО «Жилфонд» (по согласованию);

Кузнецова С.Б. – заместитель начальника отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального округа;

Шахова Л.С. - начальник отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кологривского муниципального округа.

Приложение 4
к постановлению администрации
Кологривского муниципального округа
Костромской области
от « 10 » июня 2024 года № 110 -а

**Требования по готовности к отопительному периоду для
теплоснабжающих и теплосетевых организаций**

В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены в отношении данных организаций:

- 1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;
- 2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- 3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- 4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- 5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
 - укомплектованность указанных служб персоналом;
 - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;
- 6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
- 7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
- 8) обеспечение качества теплоносителей;
- 9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
- 10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;
- 11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
 - готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;
 - соблюдение водно-химического режима;
 - отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

15) наличие сведений о выполненных мероприятиях:

по установке (приобретению) резервного оборудования;

по организации совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть.

В случае отсутствия одного или нескольких мероприятий, указанных в абзацах втором - четвертом настоящего подпункта, в инвестиционной программе теплоснабжающей или теплосетевой организации оценка готовности к отопительному периоду по выполнению такого мероприятия не производится;

16) выполнение графиков проведения противоаварийных тренировок.

В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии

1. В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:
 - 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
 - 2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
 - 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
 - 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
 - 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
 - 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
 - 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
 - 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
 - 9) работоспособность защиты систем теплопотребления;
 - 10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
 - 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
 - 12) плотность оборудования тепловых пунктов;
 - 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
 - 14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
 - 15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;
 - 16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;
 - 17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 года № 103;
 - 18) наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом.